

### **66** ÉDITO

Chère communauté Notre Maison,

En ce début d'année 2024, nous aimerions commencer par vous souhaiter une belle et heureuse année. 2024 promet d'être riche en projets et en développements majeurs, qui enrichiront nos engagements respectifs. Pour cette nouvelle année, votre société de logement désire maintenir ses efforts afin de vous offrir un logement, ainsi qu'un accompagnement de qualité. Nous sommes déterminés à faire de 2024 une année prospère en construction et en rénovation de logements, tout en préservant nos valeurs fondamentales qui sont axées sur la solidarité et l'accompagnement social.

Au travers de ces pages, vous découvrirez la diversité de nos initiatives: Baladez-vous dans les kots publics de Louvain-la-Neuve, revivez les rencontres avec certains locataires, soyez acteur de vos économies de chauffage grâce à l'astuce technique de ce trimestre et restez ainsi bien au chaud chez vous, découvrez les missions essentielles des Régies de Quartiers, de la référente technico-sociale ainsi que du CCLP.

Restez à l'affût de nos informations sur les projets en cours et l'évolution de nos chantiers dans la section «Info Briques.» N'oubliez pas que nous venons également à votre rencontre lors des permanences décentralisées, dont vous retrouverez les horaires en dernière page.

Nous sommes impatients de vivre cette nouvelle année avec vous, de continuer à renforcer nos liens et d'explorer ensemble de nouvelles opportunités.

Merci de votre confiance en Notre Maison. Que cette année vous comble de moments joyeux à partager.



### **SOMMAIRE**

Édito

4 En bref

6 Balade dans le patrimoine

À la rencontre des locataires

10 Info Briques



12 RDQ ? 14 Astuce 16 CCLP : 18 Vente de logement 19 Horaires de permanences

### **EN BREF**



#### **SÉCURITÉ AVANT TOUT**

À Notre Maison, nous ne plaisantons pas avec la sécurité de nos ouvriers! C'est pour cette raison que l'ensemble des ouvriers ont participé à une formation afin d'obtenir la **certification**VCA (Formation Sécurité de base). Cela signifie que nous nous engageons à **maintenir un environnement** de **travail sûr** pour tous. Pour la suite d'autres séances de formations sont prévues, comme les formations BA4 pour travailler en toute sécurité sur des installations électriques, une formation sur les travaux en hauteur et une formation sur les ascenseurs.

### INAUGURATION DE 12 NOUVEAUX LOGEMENTS À LA HULPE

Le jeudi 21 septembre dernier, Notre Maison et la commune de La Hulpe célébraient l'inauguration de 12 nouveaux logements publics, situés dans le prolongement de la rue Fazantenlaan. L'occasion pour Monsieur Dister, Bourgmestre de la commune, de souligner que La Hulpe compte désormais 57 logements publics sur son territoire. Le bâtiment a été soigneusement conçu en mettant l'accent sur l'accessibilité, notamment grâce aux appartements du rez-dechaussée qui sont adaptés ou adaptables pour les personnes à mobilité réduite. De plus, sa proximité avec des habitations privées favorise la **mixité sociale au sein de la communauté**. Monsieur Vincent Demanet, Président de la société Notre Maison, a exprimé avec fierté la réussite de la collaboration qui a émergé de ce projet, tout en exprimant l'espoir que d'autres initiatives similaires verront le jour sur le territoire de La Hulpe.

### RÉVISION LOYER - MISE À JOUR DE VOTRE ORDRE PERMANENT

Le 15 décembre dernier, votre nouveau calcul de loyer est arrivé dans votre boite aux lettres. Si vous avez opté pour un ordre permanent, **n'oubliez pas de l'adapter au nouveau montant**. Vous avez besoin d'explications ? N'hésitez pas à nous contacter ou à venir lors de nos permanences (retrouvez les horaires en p.19).





### **RÉVISION PROVISIONS DE CHARGES 2024**

Lors de la dernière réunion du CCLP, plusieurs ajustements ont été décidés pour les charges 2024 :

- Réduction de 25 % de la provision pour l'électricité et du mazout en raison de la baisse des prix sur le marché;
- Pour ce qui est du gaz, aucune modification car le tarif social reste stable et inférieur au prix du marché;
- · Adaptation des marchés de service.

Ces décisions ont conduit à l'approbation, ce mois d'octobre 2023, des nouvelles provisions de charges pour l'année 2024 par le CCLP.

### **DÉNEIGER POUR VOTRE SÉCURITÉ**

L'hiver est de retour, la neige probablement aussi. Et comme toujours, il faut être prudent. Petits conseils pour éviter une jambe cassée... n'oubliez pas de dénéger vos allées.

#### **HELP! UN RENFORT ÉTUDIANT APPRÉCIÉ**

Pendant deux semaines, Meriam et Lou-Ann ont rejoint les bureaux de Louvain-la-Neuve, offrant un soutien administratif aux équipes sociale et technique. Leur témoignage est unanime, **décrivant une expérience agréable, à la fois humaine et enrichissante**. Les membres de l'équipe ont réservé un bel accueil aux étudiantes, se montrant bienveillants et disponibles pour répondre à toutes leurs questions.

Meriam souligne surtout la bonne humeur qui règne au sein de l'équipe, créant une atmosphère positive et stimulante.

Cette collaboration témoigne du succès de cette 1ère expérience d'intégration d'étudiants au sein de la société.





### LES 49 KOTS SOCIAUX DE LOUVAIN-LA-NEUVE : UN PROJET VISIONNAIRE ET RÉUSSI

En 2013, peu croyaient en la construction des 49 logements publics pour étudiants à Louvain-la-Neuve. Mais la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve et l'UCL ont confié ce projet à Notre Maison, une décision visionnaire qui a porté ses fruits. En seulement **deux ans**, ce pari audacieux est devenu une réalité, transformant les contraintes en opportunités.

Le choix de la **Place des Paniers** comme site, marquée par l'histoire des 24h vélo, a ajouté une dimension symbolique à ce projet. Les kots publics, les premiers du genre en Wallonie, offrent un confort et un bien-être, avec une attention particulière à l'insonorisation entre les pièces. Spacieux et lumineux, les espaces communs et privés sont meublés et équipés pour répondre aux besoins des étudiants.

L'aspect écologique n'a pas été négligé, avec une chaudière commune au gaz de ville, un système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur, une isolation thermique remarquable et un espace pour les vélos au rez-de-chaussée. De plus, un logement adapté aux étudiants à mobilité réduite a été inclus au rez-de-chaussée.

Au final, ce projet de 49 kots offre un excellent rapport qualitéprix pour des logements étudiants de haute qualité, démontrant que **la vision et la persévérance** peuvent transformer l'audace en réussite.



Auteur du projet : Ledroit, Pierret, Polet

Entreprise : **BATIFER SPRL** Coûts : **1.857.953€** HTVA

### **APPEL À PROJETS** du Ministre du Logement!

L'été dernier, le Gouvernement wallon a lancé un appel à projets visant la création de 500 unités de logements d'intérêt public à destination des étudiants. Cet objectif sera définitivement fixé en regard des projets éligibles proposés. Le budget global du programme s'élève à 30 millions d'euros.

Pour Notre Maison, « Le logement étudiant est une priorité après la construction des 49 kots actuels. »

C'est pourquoi, nous avons soumis notre candidature pour la construction de plus ou moins 100 nouveaux kots en plein centre de LLN.

Affaire à suivre en 2024...





+/-100 kots publics



Localisation

rue Redouté à Louvain-la-Neuve



**Stade** 

en attente de réponse du Ministre sur le choix des candidatures



### À LA RENCONTRE DES LOCATAIRES

# **6 6 FÊTE DES VOISINS**À PARC PRÉ SAINT-PIERRE

Septembre 2023 – Avait lieu la 2º édition de la Fête des Voisins au Parc Pré Saint Pierre, grâce à l'initiative de Michèle & co, soutenue par le service social de Notre Maison et de la Commune. Plus de 60 personnes se sont joyeusement rassemblées pour cette auberge espagnole, apportant avec elles une variété de plats délicieux et de découvertes culinaires. Sous un magnifique soleil, cette rencontre chaleureuse a permis de renforcer les liens entre voisins. Un grand merci à tous les participants pour leur enthousiasme et leur générosité. Nous espérons que cette belle journée incitera d'autres locataires, comités et groupes à organiser des événements similaires pour favoriser la convivialité au sein de notre communauté.



### 56

### ACCUEIL COLLECTIF À LA HULPE

Octobre 2023 - La soirée d'accueil pour les 12 nouveaux ménages du Clos du Pic Vert à La Hulpe, qui s'est déroulée le 05 octobre, était l'occasion parfaite pour faire connaissance avec les nouveaux locataires qui s'apprêtent à commencer une nouvelle page de leur vie dans des logements Notre Maison, situés dans une charmante rue boisée.

Au programme de la soirée, il y avait une présentation des différentes personnes de contact, notamment le **CCLP**, qui sera là pour les accompagner. Des conseils utiles ont été partagés, afin d'aider les nouveaux arrivants à profiter au maximum de leur nouveau logement. Les questions des locataires ont été prises en compte et des réponses appropriées ont été apportées.

En fin de soirée, pour clôturer cet événement, la Commune de La Hulpe avait préparé un apéritif convivial, offrant ainsi une occasion supplémentaire de créer des liens entre les résidents et de favoriser une atmosphère chaleureuse au sein de la nouvelle communauté du Clos du Pic Vert.

### **ATELIER**

## Préparez votre hiver en toute sérénité : PURGEZ VOS RADIATEURS !



Purger son radiateur est une étape essentielle avant l'arrivée de l'hiver, une astuce souvent méconnue pour maintenir une **chaleur confortable** tout en évitant d'augmenter le thermostat. C'est dans cette optique que les Régies de Quartier de Chastre et Rixensart, avec la référente technico-sociale ont organisé quatre séances d'information spécialement dédiées aux locataires.

Au cours de ces séances, les nombreux participants ont eu l'opportunité d'apprendre à optimiser leur système de chauffage en purgeant leurs radiateurs, en rétablissant la pression dans leur chaudière, et en effectuant d'autres gestes simples pour réaliser des économies substantielles. Dès cette année, fini les radiateurs à moitié tièdes, fini le gaspillage de chaleur que l'on peut prévenir, et fini les appels aux chauffagistes pour des problèmes que l'on peut résoudre soi-même.

Grâce à ces séances d'information, les locataires sont désormais mieux armés pour affronter l'hiver en toute sérénité, en maîtrisant leur système de chauffage et en préservant leur confort tout en économisant de l'énergie et de l'argent. Une initiative bénéfique pour tous et pour la planète.

Voici quelques vers pour vous expliquer le rôle de notre référente technico-sociale...

O Référente technico-sociale,
Quelle fonction originale.
Un lien entre le social et le
technique,
Mais quelle idée fantastique.

Des questions sur vos travaux, Appelez mon numéro. C'est normal de s'interroger, Quand il v a un chantier

Un gros décompte de charge, Pas de souci, je m'en charge. Regardons ce qu'on peut faire, Pour mieux passer l'hiver

Des problèmes d'humidité, Que vous souhaitez régler. On regardera dans les angles Pour les régler ensemble.

Il vous manque un réseau, Vous vous sentez solo. En tant que travailleuse sociale, Votre bien-être est primordial.

Pas toujours facile,
De gérer son domicile.
L'idée c'est de vous savoir bien,
Et de créer du lien.



### **INFO BRIQUES**

# **CONSTRUCTIONS**

### Rosières - Rixensart

Rue du Bois Bosquet

Nous aurons le plaisir d'inaugurer ces 6 logements avant l'été. Un accueil collectif sera également organisé pour créer un premier moment convivial.

### Genappe

Rue de la Grande Aigrette

Les 8 maisons sociales verront le jour à la fin de l'année 2024.



Rue Michel de Ghelderode

Ce chantier comptant 22 logements sociaux devrait se terminer en début d'année 2025.





### Louvain-la-Neuve

Biéreau

Le chantier de rénovation du quartier Biéreau/Sarriette avance bien. Après les toitures des immeubles de la Scavée du Biéreau qui ont été remplacées à l'automne 2023, ce sont à présent les maisons individuelles de la Rue de la Sarriette qui vont être rénovées énergétiquement, en ce début d'année 2024. Les toitures seront remplacées et isolées, et les bardages seront rénovés. À l'intérieur, les chaudières vétustes seront remplacées et la bonne ventilation des maisons sera contrôlée. Les travaux s'étaleront jusqu'à l'été 2024.

#### 2. MISE À JOUR DU PLAN DE RÉNOVATION ENERGÉTIQUE

### PRE Chastre & Strée

démarrage au printemps 2024

Printemps 2024, sera marqué par le coup d'envoi des travaux de rénovation énergétique. Dans un premier temps, un courrier individuel sera envoyé aux locataires concernés, suivie de prévisites avant travaux. Pour assurer une bonne information, une réunion avec les locataires est prévue. Cette séance explicative permettra de présenter le planning, la nature des travaux, ainsi que les modalités de communication utilisées pendant toute la durée du chantier. La présence de l'entrepreneur et des représentants de Notre Maison garantira aux locataires la possibilité de poser toutes leurs questions.



### Louvain-la-Neuve

Scavée du Biéreau

À l'emplacement même du chantier de rénovation en cours, une nouvelle phase démarrera bientôt avec la rénovation des bétons et des coursives. Ces travaux sont essentiels pour assurer la pérennité de la structure et la sécurité des personnes. Tout comme pour le chantier précédent, une communication détaillée sera adressée aux locataires.

### Et après ?

Après les chantiers actuels, Notre Maison se projette vers de nouveaux horizons de rénovation. Dans le Brabant Wallon, la rénovation de 18 logements à Marbais (Parc Près Saint Pierre) et à Vieux Genappe (rue de la Cressonnière) est prévue, accompagnée du remplacement des cuves à mazout à Bousval. Du côté du Hainaut, un programme de ponçage et de traitement des châssis en bois touchera 10 logements à Beaumont et 20 logements à Marcinelles.



AU CŒUR DES COMMUNAUTÉS, Au service de l'emploi et de la solidarité :

Implantée au cœur des logements publics, la Régie des Quartiers a pour vocation d'être au plus proche des habitants. En partenariat avec le Forem, elle propose une formation pré-qualifiante d'ouvrier polyvalent en rénovation du bâtiment et entretien des espaces verts, accessible tous, sans prérequis. Cette opportunité permet aux demandeurs d'emploi de gagner une expérience pratique sur le terrain, encadrés par des professionnels, dans un environnement familial et convivial. L'accompagnement individuel tout au long de la formation, et même après, est une caractéristique clé de cette initiative, assurant un soutien continu pour le développement des compétences et l'insertion professionnelle.

En collaborant avec différents partenaires sociaux, tels que les CPAS, les communes, les AMO (service d'action en milieu ouvert), et les EDD (écoles des devoirs), la Régie joue un rôle crucial dans la **promotion de la solidarité et de l'inclusion sociale.** Elle incarne ainsi une force unificatrice au service des habitants, de l'emploi et de la qualité de vie au sein de ces quartiers.

La Régie développe également la dynamique des quartiers sur son territoire, en proposant des activités tout au long de l'année! La Régie soutient des projets collectifs, tels que le potager, les composts, les Comités de quartier.

« En novembre, une stagiaire de la Régie a éffectué un stage à Notre Maison pour son apprentissage professionnel. »

### WELCOME!

### Arrivée de nouveaux collègues!

L'équipe a accueilli de nouveaux travailleurs durant l'année écoulée, avec l'arrivée de Jennifer et Guy (médiatrice sociale et ouvrier-compagnon à Chastre). La gestion journalière a été reprise par Vincent Garny (administrateur-délégué).

### **DEUX PROJETS MENÉS PAR LA RÉGIE DES QUARTIERS NOTRE MAISON:**

En 2022, la Régie a été contactée pour participer au projet de l'écopâturage situé à la Mare-aux-loups à Rixensart. L'ouvrier-compagnon a adopté une pédagogie démonstrative, en expliquant et montrant les gestes techniques à ses stagiaires. Cette méthode permet souvent de diminuer la barrière linguistique et permet au stagiaire de comprendre et d'acquérir pas à pas de nouvelles connaissances. En tout, 95 piquets en bois et 300m de clôture ont été posés.





La Régie a mis en place, au sein de chaque Service d'Action Citoyenne (Chastre & Rixensart), un local PC à disposition des habitants (espace numérique public). En cas de difficultés, les utilisateurs pourront demander une aide ponctuelle à un travailleur. Des formations spécifiques avec un formateur externe seront organisées afin d'augmenter les compétences numériques des utilisateurs (traitement de texte, gestion des mails...) ainsi que l'accès aux services digitaux.

#### QUELS SONT LES LIENS AVEC NOTRE MAISON?

La Régie des quartiers est mandatée pour intervenir dans les logements vides entre deux locataires. L'ouvrier-compagnon, accompagné de ses stagiaires, réalise des travaux de rénovation et/ou de rafraîchissement tels que la remise en peinture, de l'enduisage, de la plomberie, etc. La Régie s'occupe également tout le long de l'année de l'entretien des espaces communs extérieurs. Il peut s'agir d'une tonte, d'un élagage, du placement d'une boîte à livres, etc. Enfin, la Régie fait le lien avec Notre Maison, en aiguillant les locataires dans leurs demandes. Une collaboration étroite est nécessaire avec le service technique et social afin d'offrir un service de qualité.



Les missions de la régie des quartiers restant parfois fort méconnus auprès du public, il est important que chacun d'entre vous contribue à sa visibilité.

#### Comment?

Rien de plus simple : parlez-en autour de vous, suivez-nous sur les réseaux sociaux et relayez nos informations! Au plaisir de vous rencontrer!

### Comment nous joindre?

Avenue des bouleaux 21, CHASTRE

+32 494 35 07 80 rdqchastre@notremaison.be

Régie de Quartier Chastre | Régie de Quartier de Rixensart

Fond Tasnier 24/1. GENVAL

+32 2 328 72 74 rdarixensart@notremaison.be

### **ASTUCE TECHNIQUE**

66

### QUELS SONT LES BONS GESTES AU QUOTIDIEN POUR AVOIR UN LOGEMENT BIEN CHAUFFÉ?

Maintenir un logement bien chauffé au quotidien peut être important pour le confort et l'efficacité énergétique. Voici quelques bons gestes que vous pouvez appliquer dès maintenant :



### LE PLUS IMPORTANT, C'EST DE RÉGULER SON CHAUFFAGE

- · Le thermostat commande la chaudière ;
- Les vannes thermostatiques, quant à elles, régulent l'entrée de l'eau chaude dans les radiateurs.

Il est donc primordial de distinguer le réglage du thermostat et celui des vannes.

En fonction des pièces et de leur occupation, vous devez modifier la position des vannes thermostatiques :

- Dans la pièce avec thermostat : sur 5 (grandes ouvertes).
- Dans les autres pièces: sur 1 (12°C), sur 2 (16°C) ou sur 3 (20°C) suivant occupation.
- Dans la salle de bains : sur 4 (24°C) quand elle est occupée.



### **LE SAVIEZ-VOUS?**

Si vous baissez de 1°C la température chez vous, vous diminuez votre consommation de 7 %.



### Aérez votre logement, 10 minutes chaque jour!

Un logement bien aéré fait baisser le taux d'humidité et permet de chauffer plus efficacement vos pièces.



2

Fermez bien les rideaux ! (de préférence isolants) le soir et limitez les courants d'air froid désagréables.

Ne placez pas de meuble devant vos radiateurs afin de laisser circuler la chaleur.



Purgez vos radiateurs au gaz. Au fil du temps, de l'air s'introduit dans les canalisations et empêche le bon fonctionnement du circuit de chauffage. Il est recommandé de procéder à une purge préventive une fois par an à l'automne, surtout si vos radiateurs ne sont pas chauds jusqu'en haut lorsque le chauffage est allumé.

Placer un **panneau réflecteur** derrière vos radiateurs.





**Dépoussiérez** régulièrement vos radiateurs.

66

# LE C.C.L.P. COMITÉ CONSULTATIF DE LOCATAIRES ET DE PROPRIÉTAIRES

### UN COMITÉ CONSULTATIF DE LOCATAIRES ET DE PROPRIÉTAIRES, C'EST QUOI ?

Le CCLP est institué dans chaque Société de Logement public par un décret du Ministre ayant le logement dans ses attributions. Il est composé de locataires et de propriétaires de logement public et constitue avant tout la représentation de l'ensemble des locataires et propriétaires qui ont un lien avec Notre Maison.

La mission fondamentale du CCLP est de défendre les intérêts des locataires et des propriétaires et de relayer leurs préoccupations auprès de la société de logement. Il faut aussi souligner que le Comité désigne, lors de sa constitution, deux représentants des locataires pour siéger au sein du Conseil d'administration, participant ainsi pleinement à sa gestion et aux prises de décisions stratégiques concernant son avenir.

Un **nouveau CCLP** est constitué tous les 6 ans, la prochaine législature aura lieu **en 2024**.



### Composition du bureau du CCLP :

Présidente: My-Anh PHAM

Trésorier : Balthazar BARAMPFUMBASE

Secrétaire: Paul VERHAEVER



# LE COMITÉ S'OCCUPE DES QUESTIONS D'INTÉRÊT COLLECTIF



Accueillir les nouveaux locataires en collaboration avec la société.



Organiser et participer à des activités et des animations de quartier, en partenariat avec les acteurs locaux (commune, CPAS, société de logement, ...).



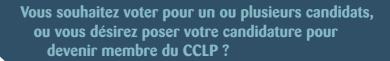
Donner son avis sur les relations entre société et habitants, sur l'entretien des logements et leurs abords, sur les projets de rénovation et de construction de la société...



Le Comité contrôle annuellement et approuve les charges locatives dont le montant est fixé par la société conformément aux critères arrêtés par le Gouvernement.



Informer les locataires et propriétaires sur les missions du comité, sur ses activités et les avis qu'il rend.



N'HÉSITEZ PAS! Les démarches sont très simples et vous seront prochainement communiquées!

### **ÉLECTION DU CCLP EN 2024:**

### **REJOIGNEZ-NOUS, ON COMPTE SUR VOUS!**

## Devenir membre d'un Comité consultatif de locataires et de propriétaires, pourquoi pas vous ?

Vous êtes locataire d'une société de logement ou propriétaire d'un logement ayant appartenu à une société de logement.

Alors, prochainement, vous serez appelé(e)s à voter pour élire vos représentants auprès de votre société.

En effet, de **février à juin 2024**, se dérouleront **les élections** par correspondance des comités consultatifs de locataires et de propriétaires (CCLP) au sein des sociétés de logement de service public (SLSP).

Votre société de logement et le CCLP vous feront parvenir une brochure explicative avec toutes les informations utiles.

### En synthèse, un CCLP. c'est :

- ✓ Une participation active à la vie des quartiers.
- Des représentants bénévoles des locataires et des propriétaires.
- ✓ Des missions d'avis et d'approbation à remplir.
- √ Rencontres (4 à 5) par an avec la société de logement.

POUR TOUTE QUESTION,
VOUS POUVEZ AUSSI
PRENDRE CONTACT AVEC :

#### Bureau du CCLP:

Votre CCLP: contact.cclp.nm@ gmail.com

### L'Association wallonne des CCLP :

Rue des Brasseurs, 103/13 5000 Namur Président Pierre DEMEUSE 04/344.35.64 info@awcclp.be

### NOTRE MAISON société de logement :

Boulevard Tirou, 167 6000 Charleroi T 071/53.91.00 F 071/53.91.19 secretariat@notremaison.be

### La Société Wallonne du Logement :

Rue de l'Ecluse, 21 6000 Charleroi Didier CHAPELLE 071/20.44.01 d.chapelle@swl.be

### **VENTE LOGEMENT**



### **VENTE DE LOGEMENTS DU PATRIMOINE**

Lors d'une récente réunion du Conseil d'Administration, une décision importante a été prise pour redéfinir notre approche des ventes de logements pour les années à venir. Le tout nouveau programme de vente de logements 2024-2027, en lien avec la réalité et notamment les nombreux investissements en rénovation, a été approuvé lors de cette séance.

Voici les critères retenus pour pouvoir acquérir un logement :

### MAXIMUM 2 LOGEMENTS PAR AN

Le programme instaure une limite stricte de vente de deux logements par an. Cette mesure vise à garantir une approche équilibrée et réfléchie dans la gestion des transactions immobilières.

### RÉSIDENCE MINIMALE DE 10 ANS

Le nouveau programme stipule que les futurs acquéreurs doivent avoir habité dans le logement pendant au moins 10 ans avant de pouvoir en faire la demande.

### ÂGE MINIMUM DE 20 ANS POUR LE LOGEMENT

### ABSENCE DE BÉNÉFICE D'UN PROGRAMME DE RÉNOVATION

Une condition importante pour la vente est que le logement n'ait pas bénéficié d'un programme de rénovation, qu'il ait été subventionné ou non. Cette mesure vise à aligner les ventes sur les objectifs du programme sans introduire de distorsions liées aux améliorations antérieures.

Un critère essentiel a été établi, exigeant que les logements proposés à la vente aient un minimum de 20 ans.

### + DE RENSEIGNEMENTS

Contactez le service chantier par mail:

secretariat@notremaison.be



### **CHARLEROI**

#### SIÈGE SOCIAL



071/53.91.00



### **BOTTE DU HAINAUT**



être encore plus proches de vous. Chaque mois, notre équipe se déplace dans votre commune pour vous offrir une occasion de nous rencontrer en personne et de poser toutes vos guestions.

071/31.89.83

### **BRABANT** WALLON

#### **CHASTRE:**

2º jeudi du mois 9h00 à 10h30

#### **GENAPPE:**

Local ALE - Espace 2000, 23

### **GENVAL:**

Régie de quartier - Fond Tasnier, 24

3e jeudi du mois de 13h30 à 15h00

#### LA HULPE:

1e mercredi du mois de 11h00 à 12h00



#### **PERWEZ:**

3° mercredi du mois de 11h00 à 12h00

#### VILLERS-LA-VILLE:

CPAS de Villers-la-Ville - Rue du

3<sup>e</sup> mercredi du mois de 10h00 à 11h00

#### **RIXENSART:**

Avenue Georges Marchal, 4

2e mercredi du mois de 9h30 à 11h00

#### **SAINT-GÉRY:**

Rue des Écoles, 18

4e jeudi du mois de 9h00 à 10h00

#### **WALHAIN:**



### **Nous contacter**

### Siège social

Boulevard Tirou, 167, 6000 Charleroi secretariat@notremaison.be Tél. 071/53.91.00

### Antenne du Brabant wallon

Boucle Jean de Nivelles, 1 1348 Louvain-la-Neuve Tél. 010/84.85.50

### Antenne de la Botte du Hainaut

Rue Marcel Tonglet, 142 6500 Beaumont Tél. 071/31.89.83

### Vous avez un problème technique?

servicetechnique@notremaison.be

### Votre situation a changé ?

secretariat@notremaison.be

#### Contacter le CCLP

(Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires) contact.cclp.nm@gmail.com



Suivez-nous sur Facebook!

/notremaisonsocietedelogement

### NOTRE MAISON RECRUTE EN PERMANENCE

Notre société est en constante recherche de nouveaux talents et collaborateurs pour rejoindre l'équipe. Un nouveau directeur administratif et social viendra compléter l'équipe. Une liste de recrutement est toujours ouverte pour le poste d'ouvrier polyvalent à Louvain-la-Neuve.

N'hésitez pas à consulter notre site web (notremaison.be) ou à nous suivre sur Facebook.