

Notre Maison entre construction et rénovation

La Société de logements publics augmente régulièrement son parc locatif tout en rénovant ses logements énergivores.

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

S'il y a 100 000 logements gérés par les sociétés de logements publics en Région wallonne, il en faudrait 40 000 supplémentaires pour satisfaire la demande, souligne Vincent Demanet, le président de l'organe d'administration de Notre Maison, une des sociétés de logements publics active en Brabant wallon. Et Quyên Chau, la directrice générale, de préciser : « Nous avons 7 000 demandes insatisfaites sur les treize communes que nous couvrons. »

Pour y remédier, Notre Maison tente d'agrandir son parc locatif chaque année. « Nous avons construit douze appartements l'année dernière à La Hulpe. Cette année, nous construisons 6 appartements à Rosières, 8 maisons au Pavé Saint-Joseph à Genappe et 22 maisons à Louvain-la-Neuve. Ces constructions seront terminées fin 2024 ou début 2025. Elles auront le label énergétique A », indique Vincent Demanet.

De plus, « nous avons en projet la construction de 94 kots étudiants dans deux bâtiments à Louvain-la-Neuve, en collaboration avec l'UCLouvain et la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve », ajoute Quyên Chau. L'ASBL Un Toit un Cœur, qui accueille en journée des personnes sans-abri, sera abritée au rez-de-chaussée de l'un des deux bâtiments.

De 2016 à 2020, la société a construit vingt logements sur fonds propres. « Cela nous a été interdit par la tutelle depuis. L'interdiction devrait être levée très prochainement. Nous envisageons

dès lors la construction de 4 à 6 logements sur fonds propres par an », souligne encore Vincent Demanet.

Des rénovations pour obtenir le label B

Si Notre Maison s'attache à élargir son parc locatif, la société met aussi l'accent sur la rénovation des logements les plus énergivores. « Nous avons reçu un subside de 10 millions € dans le cadre du Plan de Rénovation Énergétique de la Région wallonne. Nous y ajoutons 6 millions €. Les rénovations ont débuté à Chastre. Nous allons poursuivre à Genappe. Entre-temps, nous aurons un chantier dans la botte du Hainaut. Dans le cadre du programme de rénovation Impulsion, nous avons rénové 70 logements à Chimay en 2022 et nous sommes en train de rénover 69 logements dans le quartier du Biéreau, à Louvain-la-Neuve, le tout, pour 2,8 millions €. Ces rénovations amènent les logements au label énergétique B. Nous avons également investi 1 million € pour le remplacement de châssis », détaille Vincent Demanet.

Ces rénovations sont tout bénéfice pour les locataires. « Les loyers ne sont pas impactés et les locataires voient leurs factures énergétiques allégées », explique Quyên Chau.

Pour conclure, Notre Maison signale qu'elle a mis en place un accompagnement social pour les locataires. « C'est une priorité. Nous avons un service social assez développé. Lors des chantiers, une équipe se charge de résoudre les problèmes qui pourraient survenir. Nous avons aussi deux régies de quartier, actives à Chastre et à Rixensart », indique Vincent Demanet.

MICHEL DEMEESTER



Vingt-deux logements sont en cours de construction rue de Ghelderode à Louvain-la-Neuve.

Notre Maison gère 2 214 logements

La société Notre Maison tient son assemblée générale ce lundi. Au cours de celle-ci, les responsables vont dresser le bilan 2023.

Notre Maison, société de logement public, organise ce lundi son assemblée générale : approbation des comptes, bilan et perspectives sont au programme de l'avant-soirée. « Nous enregistrons un bénéfice de 1,5 million €, 50 % supérieur à l'année précédente. Il sera injecté dans les constructions et les rénovations. Notre chiffre d'affaires est de 15 millions € », souligne Quyên Chau, la directrice générale.

La société gère 2 214 logements répartis dans treize communes, huit du Brabant wallon (Chastre, La Hulpe, Genappe, Louvain-la-Neuve, Perwez, Rixensart, Villers-la-Ville et Walhain), cinq dans la botte du Hainaut (Beaumont, Chimay, Froidchappelle, Momignies et Sivry-Rance). « Les trois-quarts de ces logements sont situés dans le Brabant wallon », précise le Chastrois Vincent Demanet, président de l'organe d'administration de Notre Maison.

Le loyer moyen est de 385,8 €

La grosse majorité de ces logements, soit 1 879 logements, sont destinés aux per-



Vincent Demanet, président de l'organe d'administration de Notre Maison et Quyên Chau, la directrice générale.

sonnes isolées ou aux ménages ayant des revenus précaires ou modestes. 117 sont des logements pour des revenus moyens et il y a aussi des logements d'équilibre ainsi que des kots destinés aux étudiants issus de ménages à revenus précaires, modestes ou moyens.

« Le loyer moyen pour tout notre parc de logements est de 385,8 € alors que la moyenne de toutes les sociétés de logement public est de 250 €. On le doit aux loyers plus élevés de nos logements construits sur fonds propres et aux logements moyens. » M.DEM.