



L'Avenir – WEBSITE - 28/01/2026 - 06:54

Notre Maison: des dizaines de logements publics rénovés en Brabant wallon d'ici 2027



Le rôle de Notre Maison est désormais davantage axé sur la rénovation que la construction. Avec un accompagnement des locataires...

Depuis quelques années déjà, Notre Maison et les sociétés de logement public ont dû s'adapter à la nouvelle réalité. Sous tutelle de la Région wallonne, elles ne reçoivent plus autant de subsides pour la création de nouveaux biens, mais se concentrent surtout sur leur rénovation. L'année 2026 n'échappera pas à la règle pour Notre Maison, dont le patrimoine est situé à Chastre, Genappe, La Hulpe, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Perwez, Rixensart, Villers-la-Ville et Walhain.

"Actuellement, la santé financière de notre société est correcte, ce qui nous permet de financer sur fonds propres, sans subside de notre tutelle", explique Quỳn Chau, la directrice-gérante de Notre Maison, présente dans une partie du Brabant wallon et du Hainaut.

21 nouveaux logements seront ainsi inaugurés à la fin de l'année 2026 à Rixensart, pour une enveloppe de 3,7 millions d'euros. À côté de cela, un logement incendié sera reconstruit dans le quartier du Petit Baty, à Chastre. Les travaux débuteront en février et dureront environ un an (200 000 euros). Enfin, un immeuble de quatre appartements verra le jour à Chastre. Le chantier commencera lors du second semestre de 2026, pour un budget de 900 000 euros.

Des rénovations à Genappe, Rixensart, Villers et Ottignies-LLN

Une toute grosse partie des moyens sera donc dépensée dans de la rénovation. Ce qui correspond à la volonté politique de la Région wallonne. Un énorme plan de rénovation énergétique est en cours à Genappe pour 55 biens. Il devrait se terminer lors de la seconde partie de l'année 2027 (2,8 millions d'euros).

À Rixensart, le dossier concerne 114 logements, pour 2,5 millions d'euros, tandis qu'un chantier sur Villers-la-Ville permettra la rénovation de 18 biens. Le démarrage des travaux est prévu pour le second semestre de 2026 (720 000 euros).

Enfin, du côté d'Ottignies-Louvain-la-Neuve, un projet sera initié en 2026. Les performances énergétiques de 177 biens seront améliorées, pour 1,5 million d'euros. Un chantier de 2023 devrait se clôturer au mois de février, pour 30 biens (2,4 millions d'euros). Une dernière intervention aura lieu sur trois communes, en 2026, pour l'installation de panneaux solaires et de six pompes à chaleur (600 000 euros).

Pour 2027, la société Notre Maison sera chargée de construire 94 kots publics à Louvain-la-Neuve. Un autre grand défi qui s'annonce.

"Au-delà de tous ces chiffres, notre activité ne se limite pas à des travaux techniques, précise la directrice. Elle est avant tout une démarche humaine, qui place le locataire au cœur du projet. C'est dans cette logique que s'inscrit l'accompagnement social mis en œuvre lors des opérations de rénovation, afin de soutenir les habitants tout au long du processus et de leur permettre de mieux vivre dans leur logement rénové."

"L'accompagnement ne s'arrête pas à la fin des travaux"

Concrètement, l'accompagnement vise à *"faciliter la compréhension des travaux"* et à *"encourager une appropriation durable du logement"*. Ce qui doit permettre une meilleure maîtrise de la consommation d'énergie, la mise en place de bons usages, la prévention et la lutte contre les impayés, ainsi que l'anticipation des changements induits par les travaux de rénovation.

"Grâce à une relation de confiance établie avec les locataires, la référente technico-sociale peut identifier les freins, répondre aux interrogations et proposer des solutions adaptées à chaque situation", explique Quỳn Chau. Un rôle de médiation lui est confié, afin de faire le lien entre les locataires, les services techniques et entreprises qui interviennent sur les chantiers. *"D'ailleurs, l'accompagnement ne s'arrête pas à la fin des travaux. L'idée est que le locataire soit capable d'utiliser les nouveaux équipements, adopte les "éco-gestes" et maîtrise les charges."*

Pierric BRISON