



L'Avenir

WEBSITE

17/06/2026 - 18:23

Grosse rénovation énergétique à la Cressonnière à Genappe: d'autres travaux sont prévus à Ottignies, Marbais et Rixensart pour un montant total de 20 millions



BELGIQUE, GENAPPE - La Société de Logement de Service Public a entamé en janvier, la rénovation énergétique de 55 logements à la Cressonnière à Vieux-Genappe.

La Société de Logement de Service Public Notre Maison gère 2 243 logements dans le Brabant wallon et la botte du Hainaut. Elle investit régulièrement dans l'amélioration de son parc immobilier, assez jeune puisqu'il tourne en moyenne à un peu plus de trente ans.

En juillet 2020, le Gouvernement wallon lançait son Plan de Rénovation Énergétique 2020-2024 visant la rénovation de 25 000 logements publics en Wallonie afin d'en améliorer significativement la performance énergétique. Notre Maison s'est inscrite dans ce plan pour rénover plus de 300 logements de son parc immobilier. Un subside de 10 millions d'€ lui a été attribué: "*Le programme repose sur un financement mixte. Les rénovations sont subsidiées à 75%, les 25% restant sont à charge de notre société. Dans les faits, nous avons mis plus de 25% puisque nous en sommes actuellement à 7 millions sur fonds propres*", signale Quyèn Chau, directrice-gérante de Notre Maison.

PEB au label B et C

Notre Maison rénove ses logements avec les labels énergétiques les moins bons: "*Nous avons déjà rénové 40 logements à Chastre, puis 69 logements à Strée dans la botte du Hainaut. Depuis janvier 2026, nous rénovons 55 logements de la rue de la Cressonnière à Vieux-Genappe. Pour ce dernier chantier, on rénove complètement 33 logements (toiture et isolation, châssis, enveloppe, ventilation, chaudière). Ils passeront en label B. Le budget ne nous autorisait pas à rénover l'ensemble des 55 logements. Les 22 logements restants sont rénovés partiellement, nous n'isolons pas les façades. Les locataires restent en place pendant la durée des travaux, programmés jusqu'en janvier 2027. Notre service social accompagne les locataires pendant les travaux. Nous avons aussi un accompagnement pour une utilisation des nouveaux équipements, notamment de la ventilation*", poursuit Quyèn Chau.

114 appartements à Rixensart

Le budget total des travaux s'élève à 2,5 millions, hors TVA et hors dépassement. Le montant des loyers est maintenu pour les locataires: "*Nous n'avons pour l'instant pas l'autorisation d'augmenter les loyers. Ils restent plafonnés à 20% des revenus*".

Le chantier de la Cressonnière n'est pas le dernier: "*Trois chantiers sont programmés dans le cadre du plan. Ils concernent 17 logements rue de Villers à Ottignies-LLN, 114 appartements à Rixensart et 18 logements à Marbais. Nous nous attendons à un investissement total de 20 millions d'€ soit la moitié sur fonds propres*", ajoute Quièn Chau.

Michel DEMEESTER